

## OBEC HOSTOMICE

### Obecně závazná vyhláška č.1/2006 o závazných částech územního plánu obce Hostomice

Zastupitelstvo městyse Hostomice v souladu s ust. § 10 písm. d) a § § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) v platném znění vydává dne 18.12.2006 usnesením č.34/2006-2007 tuto obecně závaznou vyhlášku.

### ÚVOD

Dokumentaci k Územnímu plánu obce Hostomice schválilo zastupitelstvo obce dne 18.12.2006 usn. č. 34/2006-2007

#### 1.

#### Č á s t p r v n í.

#### Čl. 1

#### *Úvodní ustanovení*

V souladu s ustanovením Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. dubna 2001 č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění v § 18, odst.1 a 2 písm. b) se v závazné části územního plánu obce Hostomice stanovují :

- **urbanistická koncepce**
- **funkční využití ploch**
- **limity využití území**
- **koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury**
- **vymezení územního systému ekologické stability**
- **vymezení ploch přípustných pro těžbu nerostů**
- **vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby**

V rámci návrhu ÚPD jsou pro jednotlivé zóny, lokality a rozvojové plochy stanoveny regulace které limitují, a regulují tyto plochy. V rámci zpracování ÚPD byla zdokumentována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma nadřazených energetických sítí procházející řešeným územím, včetně hranice prozatímního ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice.

#### Čl.2

#### *Urbanistická koncepce*

Základní koncepce v návrhu zastavitelného území obce (ZÚ):

Vzhledem k limitům vyplývajícím ze sousedních území a morfologie terénu lze konstatovat, že obec poskytuje již jen omezené množství ploch pro zajištění udržitelného rozvoje.

V obci bude zachována urbanistická struktura s centrální částí náměstíčka, dominantou Husova vrchu a přírodním rámcem v jihovýchodní části. Bude kladen důraz zlepšování

obytného a životního prostředí obce. Zvýšená pozornost bude věnována úpravám jádra obce a to zejména v oblasti dotváření obytných prostor – úpravy náměstí – humanizace panelového domu, vymístění garáží, dále pak v údržbě a opravách stávajícího stavebního fondu, zejména oprav historizujících fasád.

Dílčí rozvojové plochy jsou navrženy v rámci zastavěného území a budou zastavěny v návaznosti na stávající strukturu a měřítko obce.

Základní koncepce uvnitř SZÚ:

- zachování stávající struktury a centrální části návsi s výraznými hmotami uzavřených statků
- zvýšená pozornost bude věnována úpravám jádra obce a to zejména v oblasti dotváření obytných prostor – úpravy náměstí humanizací bytových domů, vymístění garáží, dále pak v údržbě a opravách stávajícího bytového fondu, zejména pak rekonstrukcím stávajícího fondu

### Čl. 3

#### *Funkční využití ploch*

**V rámci návrhu ÚPD byly stanoveny hranice současně zastavěného území a zastavitelného území.**

Na území obce jsou také funkčně vymezeny *plochy stávající* a *plochy rozvojové* (zastavitelné). Stávající plochy jsou tvořeny zastavěným územím s ukončenou možností rozvoje. Rozvojové plochy jsou plochy určené k zastavění.

Rozvojové plochy :

- Území bydlení čistého ( BČ)
- Území bydlení venkovského charakteru (BV)
- Smíšená zástavba ( SM)
- Území sportovně rekreační ( R)
- Území průmyslové výroby, služeb a skladů ( VP)
- Území zemědělské výroby , služeb a skladů ( VZ)
- Plochy technického vybavení ( T )
- Plochy dopravní ( D )
- Plochy zemědělského půdního fondu ( ZP)
- Plochy zeleně (Z)

Urbanizovaná území jsou tvořena stávajícími a rozvojovými plochami.

Neurbanizované plochy tvoří :

- Plochy zemědělského půdního fondu
- Plochy lesního půdního fondu
- Vodní plochy
- Plochy zeleně
- Ostatní plochy v zastavěném území

Územním plánem obce Hostomice je ve smyslu dle §10, odstavec 1 stavebního zákona stanoveno přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch. **Funkční využití ploch, neuvedené mezi funkcemi přípustnými, popřípadě funkcemi podmíněně přípustnými jsou funkcemi nepřípustnými.**

Návrh funkčního doplnění stávající struktury obce vychází zejména z kulturního a přírodního potenciálu obce s důrazem na vznik těchto funkcí :

- Bydlení a to zejména bydlení individuální
- Podpora a vznik malého a středního podnikání
- Průmyslová výroba
- Doprovodná občanská vybavenost, rekreačně sportovní zázemí obce
- Rekreace
- Bydlení – bytové domy

Pro obce byly zpracovány základní regulace, které jsou ve výkresech zpracovány v měřítku 1 : 2000. V rámci stanovení limitů a regulací funkčního rozvoje jednotlivých zón je navrženo toto funkční využití :

### **Bydlení individuální a hromadné – BČ/BV:**

*Přípustné :*

Pouze pro bydlení - umísťují se v něm stavby obytných a rodinných domů.

*Podmíněné funkční využití :*

Stavby pro obchod, veřejné stravování a služby zajišťující obsluhu tohoto území, stavby pro dočasné ubytování s kapacitou do 20 ti lůžek, stavby ubytovací pro staré osoby a stavby pro kulturu, zdravotnictví a sport, které slouží pro obsluhu tohoto území a nenarušují trvalé bydlení.

### **Smíšená zástavba – SM :**

*Přípustné :*

Pro bydlení spojené s poskytováním služeb nevýrobního charakteru, popř. s podnikatelskou činností vyžadující větších kapacit, popř. zemědělství

*Podmíněné funkční využití:*

Stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby sloužící pro obsluhu tohoto území , stavby pro dočasné ubytování s kapacitou do 20 ti lůžek. Popřípadě stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, sport a služby, které slouží pro potřeby tohoto území.

### **Území sportovně rekreační – R :**

*Přípustné :*

Pro sport a rekreaci Sportovní areály a zařízení všeho druhu, drobná zařízení doplňující funkci – maloobchod, veřejné stravování, ubytovací zařízení

*Podmíněné funkční využití:*

Hromadná parkoviště, byty majitelů nebo správců zařízení

### **Výroba průmyslová - VP :**

*Přípustné :*

Pro umístění výrobních, skladových a manipulačních provozů průmyslové výroby neohrožujících životní prostředí obcí. Čerpací stanice pohonných hmot, odstavná místa a garáže, plochy technického vybavení, stavební dvory a dílny, nákupní centra.

*Podmíněné funkční využití:*

Byty služební, pohotovostní a privátní, zařízení obchodní, kulturní, sociální a sportovní.

## **Občanská vybavenost – O :**

### *Přípustné :*

Pro umístění objektů komerčního využití nebo staveb veřejně prospěšných zařízení: veřejně správní budovy, kulturní a sportovní stavby, sociální, zdravotnické, školské, hasičů, výrobních, skladových a manipulačních provozů zemědělské výroby neohrožujících životní prostředí obcí

### *Podmíněné funkční využití:*

Čerpací stanice pohonných hmot, restaurace, motoresty, dílny, velkoobchody a maloobchody, odstavná místa a garáže, plochy technického vybavení, stavební dvory a dílny, nákupní centra.

Stavby rekreačního charakteru, byty služební, pohotovostní a privátní.

## **Čl. 4**

### ***Vlastní regulace jednotlivých rozvojových ploch :***

**Lokalita A** – průmyslová výroba + zástavba situována podél komunikace na Světec

**Lokalita B** – průmyslová výroba + dostavba parcel řazených podél komunikace na Světec.  
**V rámci zástavby může být vybudována malá vodní elektrárna!**

**Lokalita C** – bydlení individuální + dostavba navazující na zástavbu stávajícími řadovými domy

**Lokalita D** – garáže + dostavba navazující na stávající zástavbu při komunikaci III/25326.  
**Výstavba je podmíněna povolením drážního úřadu – výstavba je navržena v ochranném pásmu železnice!**

**Lokalita E** – bydlení individuální – zástavba severozápadního svahu při komunikaci III/2536

**Lokalita F** – bydlení individuální – dostavba navazující na zástavbu stávajícími řadovými domy

**Lokalita G** – smíšená zástavba – dostavba proluky v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby.

**Lokalita H** – sport, rekreace – vytvoření klidové zóny „Ptačí údolí“. Pro území bude zpracován regulační plán

**Lokalita CH** – bydlení individuální, popř. hromadné – dostavba parcely při náměstí

**Lokalita I** – bydlení individuální popř. hromadné – dostavba proluky ve stávající zástavbě v návaznosti na stávající strukturu a měřítko zástavby.

**Lokalita J** – průmyslová výroba – stávající areál cihelny bez stanovení podrobnějších regulací.

**Lokalita K** – průmyslová výroba – plochy pro případnou těžbu.

**Lokalita L** – průmyslová výroba + plochy pro případnou těžbu a dostavbu.

**Lokalita N** - sport rekreace – areál cyklokrosu – existující využití, bez dalších regulací.

**Lokalita O** - sport , rekreace – areál Oprám  
*Výstavba podmíněna geologickým průzkumem a posouzením základových púd!*

**Lokalita P** - bydlení individuální – stávající existující zástavba.

**Lokalita Q** - bydlení individuální – stávající existující zástavba.

**Lokalita R** - průmyslová výroba - stávající existující zástavba

**Lokalita S** - bydlení individuální – zástavba severozápadního svahu při komunikaci III/2536

## Čl. 5

### *Limity využití území*

Limity využití území jsou pro ÚPO Hostomice rozděleny na:

- **limity vstupní:** tedy veškeré limity, které jsou v území a vztahuje se na ně § 10 odst. 3 vyhl. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

- **limity výstupní:** tedy ty, které jsou navrženy v souvislosti s řešením ploch a technické infrastruktury

#### *LIMITY VÝSTUPNÍ:*

a) v souladu se zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích minerálních vod, přírodních léčebných lázních, zasahuje na správní území obce Kladruby ochranné pásmo stupně II. C přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách

b) v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se respektují:

Regionálními prvky ÚSES jsou:

**regionální biokoridor č. 563 „Duchcovské rybníky - Husův vrch“** celkové délky 6 km. Do řešeného území zasahuje v délce 1,1 km.

**regionální biokoridor č. 564 „Husův vrch - Bílina“** . Do řešeného území zasahuje v délce 0,6 km.

**regionální biocentrum č. 1698 „Husův vrch“** je vymezeno v k.ú. Hostomice a v k.ú. Křemýž na výměře 20 ha (to vyhovuje metodice ÚSES, která pro regionální biocentra požaduje jako minimální výměru 15 ha). Uvnitř tohoto regionálního biocentra v k.ú. Hostomice leží Přírodní památka Husův vrch výměry 5,46 ha, vyhlášeno v roce 1989 pro výskyt stepních travinných společenstev s hlaváčkem jarním.

c) ochrana technické infrastruktury :

**Ochranná pásma energetických a spojových sítí :**

### Elektroenergetika (zákon č. 458/2000 Sb.):

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu :

- a/ u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (*10 m*)
- b/ u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m (*20 m*)

Ochranné pásmo sloupové trafostanice je shodné s ochranným pásmem venkovního vedení vysokého napětí (trafostanice možno považovat za součást venkovního vedení). V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m (*4 m*) po jedné straně základů podpěrných bodů.

V ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno :

- a/ zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- b/ vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- c/ provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

### Plynárenství:

Ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění)

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Ochranná pásma činí :"

- a/ u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m (*20 m*)
- b/ u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně 8 m (*50 m*)
- c/ u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- d/ u technologických objektů 4 m (*5 až 20 m*)

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

## Bezpečnostní pásma:

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely energetického zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Plynovými zařízeními se pro účely energetického zákona rozumí zařízení na výrobu a úpravu plynu, podzemní zásobníky, tlakové zásobníky zkapalněných plynů, plynojemy, plnírny, zkapalňovací, odpařovací, kompresorové a regulační stanice, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným předchozím souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah bezpečnostních pásem :

druh zařízení	velikost pásma (m)
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody : nad DN 250	40 m

### Spoje a radiokomunikace:

Telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

### **- vlastní limity (obecná omezení):**

- 1/ Sídelní útvar obce Hostomice je ve své západní části zasažen minulou a současnou hornickou činností hlubinným i lomovým způsobem. Předmětem této činnosti byly nerostné suroviny – uhlí a cihlářská hlína. Plochy zasažené hornickou činností nejsou jednoznačně pro další využití ke stavebním aktivitám. Výjimku tvoří pouze plocha lomů na cihlářskou surovinu.
- 2/ Stávající bytová zástavba obce Hostomice prakticky není nad hnědouhelnou slojí, která byla předmětem hornické činnosti. Rozvoj ve stávajícím osídlení může být bez omezení. Tento závěr se nevztahuje na západní část sklárny.
- 3/ Území severně od „kolonie“ je zasažené hornickou činností hlubinným způsobem.
- 4/ Problematickou plochou zůstává zbytková jáma bývalého uhelného lomu Maxhütte pro nutné udržení přijatelné hladiny spodních vod a vytvořenou skládku.
- 5/ V dalším rozvoji sídelního útvaru je potřeba respektovat ustanovení Horního zákona a následných předpisů o stavbách na poddolovaném území a výsypkách. Dále pak ustanovení vztahující se na úvodní důlní díla.

6/ Vzhledem k připravovanému zrušení dobývacího prostoru Želénky, doporučuji Obecnímu úřadu tuto věc kvalifikovaně sledovat a připomínkovat. Zrušením dobývacího prostoru nebo jeho převedení do chráněného ložiskového území neruší předpisy o stavbách na poddolovaném území nebo výsypkách.

**- vlastní limity jednotlivých rozvojových území :**

- 1/ **lokality I** : stavba navržena na výsypce a dobývacím prostoru
- 2/ **lokality A** : poddolované území a dobývací prostor
- 3/ **lokality O** : skládka průmyslového odpadu a dobývací prostor
- 4/ **lokality P** : do plochy zasahuje ochranné pásmo jámy

V ploše k.ú. Hostomice se nachází jeden dobývací prostor vyhlášený pro těžbu cihlářských hlín, chráněné ložiskové území pro ložisko hnědého uhlí ve kterém zůstalo pět úvodních důlních děl, tj. těžních, výdušných jam a štol.

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ ŽELÉNKY

Bývalý dobývací prostor Želénky na k.ú. Hostomice byl zrušen rozhodnutím OBÚ Most zn. 1145/02 ze dne 20.3.2002. Ve smyslu § 43 odst. 4, zákona č. 44/1988 sb. ( Horního zákona) se považuje též za chráněné ložiskové území a přešlo do správy ministerstva životního prostředí.

DOBÝVACÍ PROSTOR HOSTOMICE

Byl stanoven pro těžbu cihlářské hlíny rozhodnutím MH čj. 711 935/93-73 a potvrzen rozhodnutím OBÚ Most čj. 2783/93 ze dne 28. 7. 1993. Správcem dobývacího prostoru je Wienerberger – Cihelna Hostomice, a. s., 417 52 Hostomice nad Bílinou.

**Čl. 6**

***Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury***

Koncepce dopravního napojení nových rozvojových ploch ÚPD Hostomice vychází :

Návrh sítě místních komunikací (MK) zahrnuje systém dopravních tras, zpřístupňujících detailně objekty vybavenosti, bydlení, provozoven, rekreace a ostatních areálů. Soustava místních komunikací navazuje na nadřazenou silniční síť. Podle urbanisticko-dopravní funkce se MK dělí na sběrné, obslužné a nemotoristické.

Sběrnými trasami funkční třídy "B" jsou silniční průtahy. Mají charakter komunikací s dopravní funkcí kombinovanou s přímou obsluhou konkrétních objektů bydlení a vybavenosti obce. Obslužné komunikace mají funkční třídu C3 a zpřístupňují jednotlivé části území a jednotlivé objekty. Odpovídají základní kategorii MO 8/30-40 resp. MO 7/30. Nemotoristické komunikace mají charakter zklidněných tras funkční třídy D3 - pěší trasy a jsou určeny pro chodce či cyklisty s vyloučením veškeré veřejné automobilové dopravy.



Dopravní osou Hostomic je průtah silnice druhé třídy II/258. Na něj jsou napojeny průtahy silnic třetí třídy a všechny ostatní místní komunikace, které mají živičný kryt vozovky nebo jsou nezpevněné. Základní dopravní systém zůstává v návrhu v podstatě zachován. Navrženy jsou pouze některé technické úpravy na stávajících komunikacích.

V souvislosti s uvažovanou výstavbou lokalit určených pro rodinné bydlení, vybavenost a podnikání jsou navrženy některé nové přístupy do území. Lokality jsou zpřístupněny:

- lokalita „A“, „B“ - vstup je umožněn přímo ze silnice druhé třídy
- lokalita „C“ - vstup je umožněn ze stávající Havlíčkovy ulice
- lokalita „D“ - dostavba řadových garáží, vstup ze stávajícího přístupu k ŘG
- lokalita „E“ - vstup je umožněn ze stávající silnice naproti vjezdu ke garážím (lokalita RD ve stavbě)
- lokalita „F“ - dostavba RD v prolukách, vstup je umožněn ze stávající ulice
- lokalita „G“ - vstup je umožněn ze stávající Husovy ulice
- lokalita „CH“ - vstup je umožněn ze stávající přístupové MK k bytovému objektu
- lokalita „I“ - vstup je umožněn ze stávající Jiráskovy ulice
- lokalita „K“, „L“ - rozvoj cihelny, vstup z objektu cihelny
- lokalita „M“ - vstup je umožněn ze stávající Husovy ulice
- lokalita „N“ - vstup je umožněn ze stávající Mlýnské a Jiráskovy ulice
- lokalita „O“ - vstup je umožněn ze stávající Mlýnské ulice
- lokalita „P“, „Q“ - vstup je umožněn ze stávajících MK v kolonii
- lokalita „R“ - vstup je umožněn z průtahu silnice II/258
- lokalita „S“ - dva vstupy – z křižovatky na Havlíčkově ulici a z polní cesty

#### Koncepce zásobování vodou :

Plochy navržené pro výhledové využití lze zásobovat pitnou vodou následovně:

Napojení na stávající vodovod vodovodními přípojkami:

A, B, C, F, G, CH, I, M, P, Q

Napojení na stávající vodovod přípojkami v závislosti na projektu průmyslové zástavby dané plochy nebo vybavení sportovního areálu:

H, J, K, L, N, O, R

Rozšíření vodovodní sítě vyžaduje plocha:

E – podél navržené

komun. v ploše zástavby  
položít vodovodní okruh,  
napojený na stávající síť,  
celková délka 700m DN 63  
– 90,

S – v polygonu komunikací  
položít vodovodní rozvody,  
napojené na stávající síť,  
celková délka 360 m DN 90

Bez nároků na přívod vody:

D

## Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod

Na plochách navržených na výhledové využití je třeba počítat s oddílnou kanalizací, avšak v řadě případů lze upustit od kanalizace dešťové, např. preferencí likvidace dešťových vod zasakováním v místě spadu srážek. Vybrané plochy, označené velkými písmeny, určené k účelovému využití se navrhuje odkanalizovat následovně:

- A, B - položit splaškovou kanalizaci v délce 300 m DN 250 – 300 se spádem k čerpací stanici odpadních vod na severní straně železnice. Pokud bude projektována dešťová kanalizace, lze ji zaústit přímo do toku.
- C, F, G, CH, I, M, D, - odvedení splaškových vod přípojkami do stávající splaškové kanalizace - bez nároků na odvedení splaškových vod, případné odvedení dešťové vody řešit v závislosti na způsobu zástavby, nebo ponechat na vsakování ve vazbě na terénní úpravy.
- E - splaškové vody odvést splaškovou kanalizací v délce 600 m DN 250 – 300, vedenou podél návrhu komunikací, dešťové vody odstranit vsakováním, případně aplikovat technickou povrchovou retardaci.
- J, K, L - odvedení splaškových vod a dalších případných splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace přípojkou v závislosti na projektu využití plochy. Dešťové vody v případě potřeby napojit přípojkou do dešťové kanalizace.
- H, N, O - v případě projektu vybavení s produkcí splaškových vod je třeba uvažovat s návrhem přípojky do stávající splaškové kanalizace.
- P, Q - využít možnosti čistírny odpadních vod, plánované firmou FERMONTE.
- R - odvedení odpadních vod do potoka Bouřlivec s čistírnou pro splaškové vody.
- S - oddílná kanalizace se vsakováním dešťových vod s případnou technickou retardací, odvedení splaškových vod splaškovými stokami DN 250 – 300 v délce 360m do stávající dešťové kanalizace.

Koncepce energetiky u nových rozvojových ploch (tato tabulka je pouze orientační) :

označ. plochy	etapa	výstavba	elektřina		zemní plyn		poznámka
			kVA	MWh	m <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok	
B	1	Malá vodní elektrárna	1	0,5	0	0	osvětlení
C	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
D	1	40 garáží	6	1	0	0	
E	1	12 RD	24	16,8	25,8	44	
F	1	1 RD	2	1,4	2,7	3,6	
G	1	Smíšená zástavba, 2 objekty */	8	7	7	10	
H	1	Sport, rekreace, vodní nádrž	0	0	0	0	bez energ. nároků
CH	1	Bytový dům, komerce, 16 b.j.	27	16,2	26	43	Individuální vytápění, kombinované kotle
I	1	3 RD	6	4,2	7,4	11,0	
J	1	Prům. výroba stávající	0	0	0	0	případné nárůsty energií kryty z vlastních zdrojů
K, L	1	Rozvoj cihelny, těžba	0	0	0	0	bilanci nelze

							odhadnou, nárůsty kryty z vlastních zdrojů
M	1	Bydlení, stávající stav	0	0	0	0	stávající zástavba
N	1	Sport, rekreace	0	0	0	0	stávající zástavba
O	1	Sport, rekreace, 3 budovy */	2	1,4	2	1,8	sezonní provoz
P	1	Průmyslová výroba, stávající stav	0	0	0	0	El. st. B1, vytápění a TUV na CZT, 80 kW, 150 MWh*/
Q	1	Bydlení, stávající stav	0	0	0	0	El. st. B1, vytápění a TUV na CZT, 125 kW, 265 MWh*/
R	1	Průmyslová výroba **/	100	120	0	0	El. st. B1, vytápění a TUV na CZT, 80 kW, 150 MWh*/
S	1	20 RD	40	28	40,7	73,6	
		<b>Celkem řešené území (odborný odhad)</b>	<b>218</b>	<b>197,9</b>	<b>114,3</b>	<b>190,6</b>	<b>CZT 205 kW, 415 MWh */</b>

### Návrh plynofikace

- do rozvojových ploch E a S bude rozšířena středotlaká plynovodní síť

### Návrh teplofikace

- objekty v plochách P, Q a R budou napojeny na dodávkové teplo pomocí objektových výměníkových stanic

### Koncepce nakládání s odpady :

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. se řídí novou Obecně závaznou vyhláškou o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

## Čl. 7

### *Vymezení územního systému ekologické stability*

V řešeném území se nachází prvky regionálního systému ekologické stability. Regionálními prvky ÚSES jsou:

**regionální biokoridor č. 563 „Duchcovské rybníky - Husův vrch“** celkové délky 6 km. Do řešeného území zasahuje v délce 1,1 km.

**regionální biokoridor č. 564 „Husův vrch - Bílina“** . Do řešeného území zasahuje v délce 0,6 km.

**regionální biocentrum č. 1698 „Husův vrch“** je vymezeno v k.ú. Hostomice a v k.ú. Křemýž na výměře 20 ha (to vyhovuje metodice ÚSES, která pro regionální biocentra požaduje jako minimální výměru 15 ha). Uvnitř tohoto regionálního biocentra v k.ú. Hostomice leží Přírodní památka Husův vrch

výměry 5,46 ha, vyhlášeno v roce 1989 pro výskyt stepních travinných společenstev s hlaváčkem jarním.

*Vymezení prvků ÚSES místního (lokálního) významu a jejich úpravy:*

Území je pokryto zejména prvky vyšších hierarchických úrovní. Z prvků místního ÚSES zasahují:

- biokoridor **DK 10** vázaný k Husovu vrchu, délky 1,1 km, nefunkční
- biokoridor **RK 2** potoka Bouřlivec, délky 0,8 km, omezeně funkční až funkční
- **LC 6** část biocentra na potoce Bouřlivec vstupující do řešeného území z k.ú. Želénky, funkční.

*Veřejně prospěšná opatření v rámci ochrany přírody a krajiny:*

- ❖ bude podporováno využívání zemědělské půdy
- ❖ na parcele č. 110/1 je možno vytvořit zahrádkářskou kolonii
- ❖ bude upraven zdevastovaný lesík na p.p.č. 259/1 směr Ohnič
- ❖ respektovat veškeré prvky ÚSES a jejich ochranná pásma
- ❖ trvale udržovat veřejnou a vyhrazenou zeleň
- ❖ v Kolonii bude upraven zdevastovaný parčík
- ❖ v prostoru stávající divoké skládky p.p.č. 263/2, 266/3 a 263/1 v Havlíčkově ulici směr Úpoř vybudovat dětské hřiště
- ❖ vytvořit liniový doprovod zeleně při komunikaci III/25326 směr Úpoř

## Čl. 7

### *Vymezení ploch pro těžbu nerostných surovin*

V ploše k.ú. Hostomice se nachází jeden dobývací prostor vyhlášený pro těžbu cihlářských hlín, chráněné ložiskové území pro ložisko hnědého uhlí ve kterém zůstalo pět úvodních důlních děl, tj. těžních, výdušných jam a štol.

### CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ ŽELÉNKY

Bývalý dobývací prostor Želénky na k.ú. Hostomice byl zrušen rozhodnutím OBÚ Most zn. 1145/02 ze dne 20.3.2002. Ve smyslu § 43 odst. 4, zákona č. 44/1988 sb. ( Horního zákona) se považuje též za chráněné ložiskové území a přešlo do správy ministerstva životního prostředí.

### DOBÝVACÍ PROSTOR HOSTOMICE

Byl stanoven pro těžbu cihlářské hlíny rozhodnutím MH čj. 711 935/93-73 a potvrzen rozhodnutím OBÚ Most čj. 2783/93 ze dne 28. 7. 1993. Správcem dobývacího prostoru je Wienerberger – Cihelna Hostomice, a. s., 417 52 Hostomice nad Bílinou.

Část třetí.

Čl. 8

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření

**A) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

Ozn.	Název	Dotčené parcely	Účel	Poznámka
E 1	Hostomice - sloupová trafostanice č.8	551/7	výstavba nové trafostanice č. 8 včetně krátké přípojky vysokého napětí	
E 2	Hostomice –STL plynovod	246/9, 278/2	rozšíření STL plynovodní sítě do rozvojových lokalit E a S	
D 1	Hostomice – pěší trasa Oprám	70/1	Nová pěší trasa v prostoru oprámu.	
D 2	Hostomice – pěší trasa – Ptačí údolí	151/7, 110/1	Nová nádrž na Kladrubském potoce, včetně účelových staveb pro doprovodné aktivity	Vybudování retenční nádrže na Kladrubském potoce
P 1	Hostomice – Kladrubský potok		– Úprava Kladrubského potoka v úseku před jeho zaústěním do řeky Bíliny	
P 3	Hostomice – nádrž Ptačí údolí	110/1, 128/2, 128/1	– středotlaký plynovod pro rozvojovou plochu H	
V	Technická infrastruktura – zásobování vodou	Budou stanoveny PD pro ÚR	Z hlediska zásobování vodou jsou veřejně prospěšnou stavbou vodovodní řady včetně objektů na vodovodní síti – vodojem, čerpací stanice, objekty na vodovodní síti..	
K	Technická infarstruktura – kanalizace	Budou stanoveny PD pro ÚR	Z hlediska odkanalizování jsou veřejně prospěšnou stavbou čistírny odpadních vod a stoky včetně objektů na stokové síti – šachty, spadiště, odlehčovací komory a přečerpací stanice.	
E 3	Hostomice – telekomunikační síť	Budou stanoveny PD pro ÚR	rozšíření telekomunikační sítě do všech rozvojových ploch	
E 4	Hostomice – kabelová televize	Budou stanoveny PD pro ÚR	výstavba kabelové televize	
P 2	Hostomice - Oprám	70/13,70/2,70/16, 70/1,70/17	–REKULTIVACE OPRÁMU vytvoření klidové zóny obce, úprava vodní plochy v oprámu jako součásti rekultivace oprámu	nutný je prováděcí projekt a součinnost s orgány OP

**B) PŘEHLED VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:**

Ozn.	Název	Dotčené parcely	Účel	Poznámka
1	Řeka Bílina		<i>Revitalizační úprava řeky Bíliny s vytvořením přístupového manipulačního pruhu</i>	
2	Kladrubský potok		<i>Úprava Kladrubského potoka v úseku před jeho zaústěním do řeky Bíliny, revitalizační úprava s výsadbou doprovodné břehové zeleně.</i>	
3	Potok Bouřlivec		<i>Revitalizační úprava potoka Bouřlivce s vytvořením přístupového manipulačního pruhu a s výsadbou doprovodné břehové zeleně.</i>	
4	Prostor hasičská zbrojnice		<i>Zpevnění prostoru před hasičskou zbrojnicí a rozšíření samostatné přístupové komunikace k rodinnému domu u Bíliny a k řadovým garážím.</i>	
5	Parkování Mlýnská		<i>Parkovací stání P18 podél zaslepené Mlýnské ulice.</i>	
6	Parkování park		<i>Parkovací plocha P6 u parku v centru.</i>	
E 3	Hostomice – telekomunikační síť	<i>Budou stanoveny PD pro ÚR</i>	<i>rozšíření telekomunikační sítě do všech rozvojových ploch</i>	
E 4	Hostomice – kabelová televize	<i>Budou stanoveny PD pro ÚR</i>	<i>výstavba kabelové televize</i>	
P 2	Hostomice -	70/13,70/2,70/16,	<i>–REKULTIVACE</i>	<i>nutný je</i>

	Oprám	70/1,70/1 7	<i>OPRÁMU vytvoření klidové zóny obce, úprava vodní plochy v oprámu jako součásti rekultivace oprámu</i>	<i>prováděcí projekt a součinnos t s orgány OP</i>
--	-------	----------------	--	--

### Čl. 9.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 19.12.2006

Mgr. Pavel Axamit  
místostarosta

Hana Haklová  
starostka

Vyvěšeno: 19.12.2006  
Sejmuto: 4.1.2007